



# MØTEBOK

Organisasjon:	Styre, råd, utval m.v.:	Møtestad:	Dato:
Nordfjord Havn IKS	Hamnerådsmøte	Teams	12.02.2025

## Hamnerådsmøte 02/24.

Møtte:	Per Kjøllesdal	Leiar	Teams
	Jan Ove Rygg	Medlem	Teams
	Bengt Solheim-Olsen	Medlem	Teams
	Edvard Iversen	Medlem	Teams
Meldt forfall:	Sidsel Kongsvik	Nest Leiar	
	Sonja Øvre Flo	Medlem	
	Agnar Kvernevik	Medlem	(vara: Jan Ove Rygg)
	Tove Lill Refvik Volle	Medlem	(vara: Edvard Iversen)
Andre:	Elisabeth Elliott Midtgård	Hamnestyre	Teams
	Kjell Fagna	Hamnedirektør	Teams
	Sølve Oldeide	Ref.	Teams

Innkalling og sakliste godkjent.

Vedtak i Sak H01/25 & H02/25 er offentlig medan saksutgreiing undras offentlegheit jf. § 23. *Unntak av omsyn til det offentlege sin forhandlingsposisjon m.m.*

Underskrift møtebok: Edvard Iversen - Jan Ove Rygg

Møte satt kl.14:05

### Orientering frå hamnedirektør:

*Trafikkstasjon på ICT i dialog med Vestland Fylke. Status gangveg/promenade i Olden.*

**SAK H01 / 25 Kjøp av eiendommene, Gnr 317 bnr 313, 59, 17 i Kinn kommune, opsjon**

#### Saksbeskriving:

Det vises til orientering for styret på styremøter den 4. oktober 2024 og 22. november 2024 vedrørende erverv av eiendommer og utvikling av området nord for ICT.

I tråd med tilbakemelding fra styret har administrasjonen forhandlet videre med grunneier av gbnr 317/313, 59 og 17 om kjøp av eiendommene. Partene har nå kommet til enighet om utkast til kjøpekontrakt. Kjøpekontrakten fremlegges for havnestyret for godkjenning. Endelig godkjenning av



# MØTEBOK

Organisasjon:	Styre, råd, utval m.v.:	Møtestad:	Dato:
Nordfjord Havn IKS	Hamnerådsmøte	Teams	12.02.2025

avtalen foretas av Havnerådet i tråd med selskapets vedtekter. Utkast til kjøpekontrakt følger som *Vedlegg 1*.

Partene er enig om samlet kjøpesum for de to eiendommene på MNOK 6 og overtakelse skal skje den 14. februar 2025. I tillegg betaler kjøper, NH, omkostningene knyttet til dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøpesummen skal betales til selgers konto ved overlevering av signert skjøte. Sparebank 1 Sogn og Fjordane har bekreftet sletting av pant i epost datert 30.01.2025. Eposten følger som *Vedlegg 2*.

Det skal inngås leieavtaler, på samtlige av de tre bruksnummer, som sikrer NH årlige leieinntekter på NOK 420 000. Nærmere beskrivelse av leieforholdene fremgår av kjøpekontrakten punkt 12.

Videre er det inngått opsjon til fordel for NH for kjøp av ytterlige to eiendommer. Nærmere innhold i opsjonen er regulert i avtalens punkt 13. NH har opsjon på kjøp av gbnr 317/146. Dersom opsjonen tiltres vil dette medføre en plikt til også å kjøpe eiendommen gbnr 317/48. Dersom partene ikke enes om pris skal prisen fastsettes ved verdivurdering av uavhengig takstmann. Opsjonsperioden varer til 31.12.2025 og hvorav tiltredelse må varsles skriftlig senest den 01.12.2025. Begge disse eiendommene ligger i området nord for ICT som NH har langsiktige planer om å utvikle. For øvrig er kjøpekontrakten utferdiget med standardiserte vilkår.

## Saksvurdering:

Administrasjonen vurderer at gjennomføring av dette kjøpet er i tråd med de føringer som har vært gitt av styret høsten 2024, og at dette vil være strategisk viktige eiendommer for NH å ha kontroll over. Både for utvikling av Måløy som cruisehavn, men også med tanke på langsiktig utvikling av et sentralt havneområde i Måløy.

Kjøpesummen er innenfor kva som må anses å være markedspris og eiendommene har stor strategisk verdi for NH.

## Innstilling:

Styret i Nordfjord Havn IKS godkjenner fremlagte utkast til kjøpekontrakt. Kjøpesummen på MNOK 6 finansieres gjennom innestående midler på konto. Administrasjonen får fullmakt til å vurdere i samråd med revisor om anskaffelse blir i regi av Nordfjord Havn IKS eller skipe nytt datterselskap som skal utføre kjøp.

Kjøpekontrakten fremlegges havnerådet for endelig godkjenning.

## Hamnestyrets vedtak:

**Einstemmig vedteke.**

## Hamnerådets vedtak:

**Einstemmig vedteke.**



# MØTEBOK

Organisasjon:	Styre, råd, utval m.v.:	Møtestad:	Dato:
Nordfjord Havn IKS	Hamnerådsmøte	Teams	12.02.2025

## Sak H 02/ 25 Fullmakt kjøp av ytterligere eiendommer i området

### Saksbeskriving:

I tillegg til eiendommene som nå erverves, med tilhørende opsjon på kjøp av ytterligere to eiendommer, ref sak 01/25, jobber administrasjonen videre med kjøp av eiendommene:

- Gbnr 317/162 (Grunneier Arne og Rita Andal), verdivurdering MNOK 1,2 – fullmakt begrenset oppad til MNOK 1,5
- Gbnr 317/299 (Grunneier Lyng og Aarvik), tilbudt pris på MNOK 2,5

Som et ledd i arbeidet med strategisk utvikling av området nord for ICT har NH bedt UNU AS utarbeide en konseptskisse for området. De fire eiendommene, inkl de to eiendommene som inngår i opsjonen, vil alle utgjøre en del av et strategisk satsingsområde. Utvikling av området vil være i tråd med de føringer som tidligere er gitt både av havnestyret og havnerådet i forbindelse med orienteringer fra administrasjonen.

For å forenkle den videre prosessen vil det være fornuftig at styret ber havnerådet om fullmakt til erverv også av de fire gjenstående eiendommene.

### Saksvurdering:

En fullmakt frå havnerådet til havnestyret vil ikke være i strid med gjeldende selskapsavtale. En slik fullmakt vil gi styret og administrasjonen forutsigbare rammer for det videre arbeidet med utvikling av området nord for ICT.

### Innstilling:

Styret ber havnerådet om fullmakt til å tiltre opsjonen for eiendommene gbnr 317/146 og 48, samt fullmakt til å inngå bindende avtale om kjøp av eiendommene gbnr 317/162 og 299.

### Hamnestyrets vedtak:

Einstemmig vedteke

Saken legges frem for havnerådet for behandling.

### Hamnerådets vedtak:

**Einstemmig vedteke.**

Møte avslutta kl. 14:35.



# MØTEBOK

Organisasjon:	Styre, råd, utval m.v.:	Møtestad:	Dato:
Nordfjord Havn IKS	Hamnerådsmøte	Teams	12.02.2025

---

Per Kjøllesdal

---



Jan Ove Rygg

---

Edvard Iversen

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Per Atle Kjøllesdal**  
9578-5993-4-2585538

2025-06-11 07:41:31Z

**Jan Ove Rygg**  
9578-5993-4-2527906

2025-06-25 07:12:45Z

**Edvard Johan Iversen**  
9578-5998-4-1346833

2025-06-27 10:24:35Z

## Dokumenter i transaksjonen

Møtebok Hamneråd 12.02.25.pdf

SHA256: 29927d56045076d9c54fd331103aabfb375bfde1c3c40b28239cedd231fd6786



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: fa35a61a-488b-4bd4-9453-a4cc24c0837c